



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Одсек за просторно и
урбанистичко планирање
Број: 04-350-382/2019
08.07.2019. године
П о ж а р е в а ц

12.07.2019

DWN120200/UL-do/014078



34190712114650474

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца поступајући по захтеву Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ АД Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, у ул. Народног фронта бр. 12 - Сектор за трансформацију актива, за издавање информације о локацији за станицу за снабдевање горивом на к.п.бр. 1019 и 2391 К.О. Костолац-град, у Костолцу, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“ бр. 3/10) и Плана генералне регулације Костолаца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 6/2015), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Плански основ: План генералне регулације Костолаца („Сл. гл. града Пожаревца“, бр. 6/2015).

Зона изградње: Катастарске парцеле бр. 1019 и 2391 КО Костолац-град, налазе се у оквиру грађевинског подручја насеља Костолац, које је као такво одређено Планом генералне регулације Костолаца. Катастарска парцела бр. 1019 КО Костолац-град налази се непосредно уз улицу Карађорђеву (к.п.бр. 2931 КО Костолац-град) која представља државни пут IIА реда бр. 159, на основу Уредбе о изменама уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, бр. 119/2013).

Намена земљишта: Планом генералне регулације Костолаца за катастарску парцелу бр. 1019 КО Костолац-град предвиђено је задржавање постојеће намене – бензинске станице за снабдевање возила горивом.

Део предметне катастарске парцеле планиран је у функцији јавне саобраћајне површине – улице Карађорђево.

Правила уређења:

У насељеном месту станица се не може градити на раскрсници, нити на таквој удаљености од раскрснице на којој би ометала одвијање јавног саобраћаја.

Ван насељених места станица се може градити само на простору на коме би прегледност улаза и излаза приступног пута била обезбеђена из оба правца, с тим да улаз и излаз тог пута буду најмање 25 м удаљени од раскрснице.

Станица мора бити одвојена од пута на коме се врши јавни саобраћај заштитним острвом ширине најмање 50 цм.

Изузетно, у мање прометним улицама насељеног места станица се може градити и без заштитног острва ако то одобри надлежни орган.

Дужина заштитног острва не сме бити мања од растојања између два крајња аутомата за истакање.

Ако се на заштитном острву постављају аутомати за истакање, ширина заштитног острва мора износити најмање 3 м, а пуњење погонских резервоара моторних возила може се вршити само изван пута намењеног за јавни саобраћај.

Део станице на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом не сме се налазити у кривини и мора бити бетонирани и, по правилу, хоризонтални, а изузетно са нагибом до 2%.

На бензинским станицама, обезбеђују се:

1) подземни резервоари за сваку врсту производа - течног горива према важећим SRPS стандардима, а сваки резервоар мора имати на видном месту ознаке о називу произвођача, фабричком и регистарском броју, врсти горива, називној запремини, важећу табелу запремине издату од надлежне контроле мера и драгоценних метала, као и друге ознаке које се односе на декларисање подземних резервоара, сагласно прописима о стандардизацији,

2) справе за мерење течних горива (пумпни аутомати) повезане са резервоарима за истакане помоћу којих се искључиво продаје течно гориво и преко којих се региструје количина, цена и новчани износ источеног горива, а чија је исправност потврђена важећим жигом надлежне контроле мера и драгоценних метала,

3) технолошка шема бензинске станице са резервоарима за складиштење горива и справама за мерење течних горива (пумпни аутомати), 4) табела запремине резервоара, 5) мерна летва за мерење нивоа течности у резервоару жигосана са оба краја важећим жигом надлежне контроле мера и драгоценних метала, са видљивим фабричким бројем, или уређај за аутоматско мерење нивоа течности у резервоару,

6) индикатор паста или креда.

Испуњеност услова за грађевинску парцелу: Увидом у План генералне регулације Костолца утврђено је да предметна катастарска парцела не испуњава услов за грађевинску парцелу, обзиром да је део исте планиран за јавну саобраћајну површину – ул. Карађорђеву.

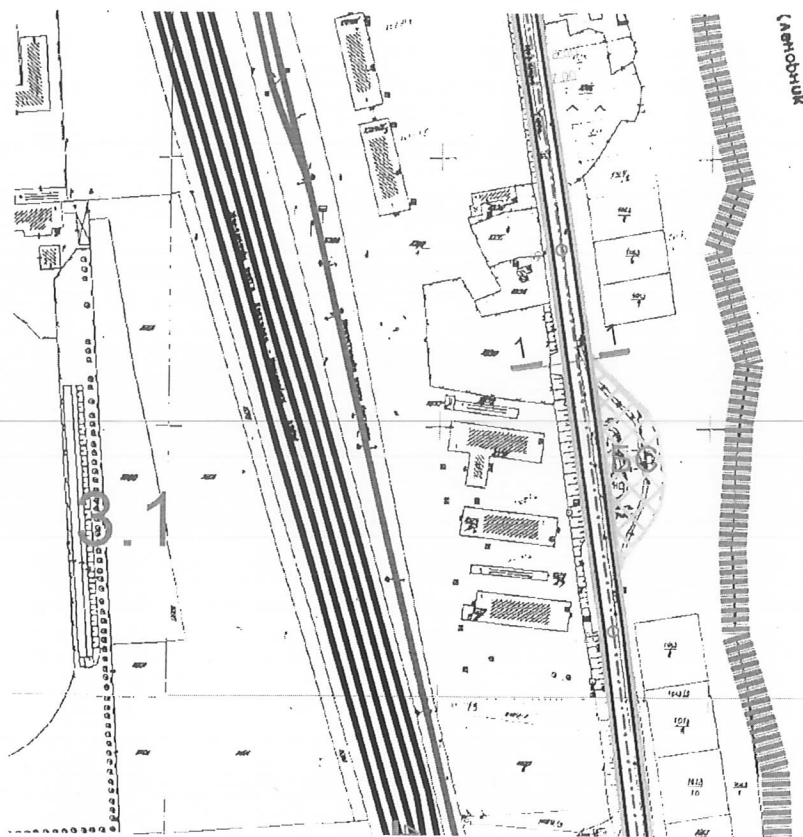
Регулација саобраћајнице дефинисана је осом саобраћајнице која је одређена преломним тачкама са координатама и попречним профилем.

Осовина ул. Карађорђеве дефинисана је следећим аналитичко-геодетским елементима:

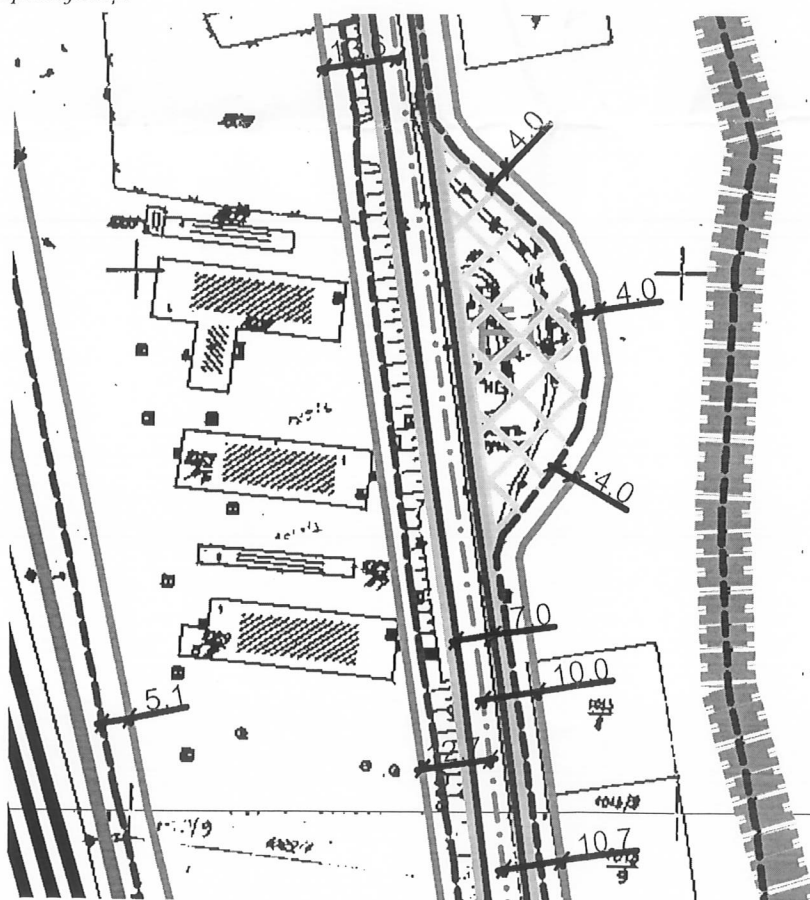
КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ОСВИНЕ УЛ. КАРАЂОРЂЕВЕ		
број тачке	КООРДИНАТЕ	
Т	Y	X
14	7514506.4371	4952273.6835
15	7514512.0762	4952217.1759
16	7514512.2433	4952215.0162
17	7514521.2760	4952117.4152
18	7514523.9906	4952092.8727
19	7514543.7891	4951965.9290
20	7514564.0458	4951824.7335
21	7514575.0924	4951738.3865
22	7514583.5412	4951701.2248
23	7514588.7477	4951682.6991
24	7514593.0656	4951668.8474
25	7514600.5633	4951649.1458
26	7514634.9599	4951564.4624
27	7514672.4106	4951475.6935
28	7514684.2641	4951448.0258
29	7514736.6158	4951308.0168

Попречни профил дефинисан је растојањима у односу на осу саобраћајнице.





Извод из ПГР Костолац - „Саобраћајно решење са аналитичко-геодетским елементима саобраћајница“



Извод из ПГР Костолац - „Урбанистичка регулација“

Потреба израде урбанистичког пројекта: Обзиром да бензинска станица представља саобраћајни пратећи садржај који је по карактеру јавне намене, а Планом генералне регулације Костолца је предвиђено да је за комплексе јавних намена у оквиру којих се предвиђа изградња нових или реконструкција, доградња и надградња постојећих објекта обавезно израдити урбанистичке пројекте за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања простора јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локација.

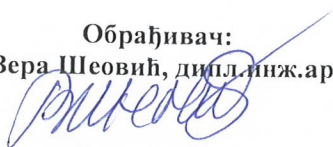
Напомена: Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

-„НИС“ ад Нови Сад, , улица Милентија Поповића бр.1, 11070 Нови Београд - Сектор за трансформацију актива – за Исидору Исаков
-Архиви Градске управе града Пожаревца

Обрађивач:

Вера Шеовић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одељења:

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

